

## MEDIEN-INFORMATION

### „REFERENZBAU IN DER REGION: DAS XLNC-GEBÄUDE IN LEIPHEIM“

#### **DAS XLNC-GEBÄUDE IM LEIPHEIMER GEWERBEGEBIET AREAL PRO BIETET BAUTECHNIK PUR: NACHHALTIGE BAUWEISE MIT DÄMMUNG AUF PASSIVHAUSNIVEAU UND INTELLIGENTE TECHNOLOGIE-SERVICES.**

Leipheim, 19.08.2015. In nur dreieinhalb Monaten Bauzeit entsteht das neue Gewerbegebäude „XLNC“ des Leipheimer Unternehmers Helmut Ostertag. Im April 2016 sollen den künftigen Mietern insgesamt 2.100 Quadratmeter Nutzfläche zur Verfügung stehen. Die außergewöhnliche Bauweise und Ausstattung drückt sich nicht nur im Namen aus: Technisch bis ins Kleinste geplant und auf stabiler Pfahlgründung gebaut, setzt der Fertigteilexperte Ostertag auf eingefärbte, oberflächenfertige Betonfertigteile mit integrierter Bauteilaktivierung – vollständig einbaufertig mit Heizungselementen, Elektrotechnik und Wasserleitungssystem.

„Unser Anspruch ist es, Technologie, Nachhaltigkeit und Ästhetik zu verknüpfen, kosteneffizient zu bauen und damit neuen Raum für modernes Arbeiten und Leben zu schaffen. Das XLNC-Projekt zeigt, dass dies auch in der Region möglich ist“, beschreibt der Bauherr und Geschäftsführer des Ingenieurbüros Statix, Helmut Ostertag, sein Konzept.

#### **Verkehrsgünstige Lage im Areal Pro**

Einerseits profitieren die XLNC-Mieter von der modernen Infrastruktur, der hervorragenden Anbindung an Autobahn und Bundesstraße sowie einem üppigen Parkplatzangebot im neuen Baugebiet Areal Pro. Andererseits denkt Bauherr Helmut Ostertag auch für die Region in die Zukunft: mit dem Body Performance Fitnessstudio, einer Physiotherapiepraxis sowie einer Werbeagentur sorgt der Leipheimer Unternehmer für ein umfangreiches und hochwertiges Dienstleistungsangebot im neuen Gewerbegebiet.



*Abb.: XLNC-Gebäude in Sichtbetonbauweise auf dem Areal Pro-Gelände in Leipheim  
Visualisierung: Kreativagentur Thomas GmbH*

### **Medienkontakt**

Das Bildmaterial stellen wir Ihnen gerne in hochauflösender Printqualität zur Verfügung.

### **Medienkontakt**

Statix GmbH  
Barbara Ostertag  
Theodor-Heuss-Str. 1  
89340 Leipheim  
Tel.: 08221/367 509 0  
[b.ostertag@statix3.de](mailto:b.ostertag@statix3.de)  
[www.xlnc.rocks](http://www.xlnc.rocks)